



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЧУГУРОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, СТАНЕ МИЛАНОВИЋ 9  
Посл.бр. ИИ 839/25  
Дана: 26.01.2026. године

Јавни извршитељ **Ивана Чугуровић**, у извршном поступку извршног повериоца адвокат **Станоје Филиповић**, Лозница, ул. Јована Цвијића бб, МБ 54030789, ПИБ 108883286 (ЈМБГ 1310953773638), чији је пуномоћник адв. Јелена Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бб, против извршног дужника: **Милица Марковић**, Лозница, ул. Војводе Путника бр. 50V/2 спрат 1, ЈМБГ 1005957778629, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** на непокретностима у својини извршног дужника **Милице Марковић**, Лозница, ул. Војводе Путника бр. 50V/2 спрат 1, ЈМБГ 1005957778629, и то:

- катастарске парцеле 417/2, њива 5.класе, површине 0.59.49 ха са обимом удела од 1/2, уписане у лист непокретности 1333 КО Руњани, чија вредност на дан процене **09.06.2025. године износи 535.410,00 динара;**

- катастарске парцеле 15160, шума 5.класе, површине 0.18.33 ха са обимом удела од 1/4, уписане у лист непокретности 10838 КО Лозница, чија вредност на дан процене **06.06.2025. године износи 91.485,00 динара.**

**II ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **25.02.2026. године у 12:00** часова у канцеларији јавног извршитеља Иване Чугуровић на адреси Стане Милановић бр. 9 у Шапцу, с тим да почетна цена непокретности на првом усменом јавном надметању износи 60% од процењене вредности (почетна цена).

**III** Непокретности се могу видети уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, путем email – [izvrsitelljsabac.ivana@gmail.com](mailto:izvrsitelljsabac.ivana@gmail.com), најкасније до 10.02.2026. године.

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од **1/10 утврђене вредности непокретности**, и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**V** Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 839/25“.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буду додељене непокретности дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **325-9500700211654-98** који се води код **ОТР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана доношења закључка о додељивању непокретности, са позивом на број предмета. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, с тим да ће се из положеног јемства понуђача који не положи понуђену односно продајну цену у року измирити трошкови нове продаје, и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски помоћник, извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

